

**STAVBA TENISOVÉ HALY NA p.p.č. 422/1
nad stávající tenisové kurty , k.ú. Klíše**

stupeň: DOKUMENTACE pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.a. Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, jméno a příjmení projektanta, kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel
- A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, údaje o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- A.c. Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní infrastrukturu
- A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.
- A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
- A.g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření
- A.h. Předpokládaná lhůta výstavby

A.a. Identifikace stavby, stavebníka a projektanta

Název stavby:	Stavba tenisové haly na p.p.č. 422/1 nad stávající tenisové kurty k.ú. Klíše
Místo stavby:	p.p.č. 422/1 k.ú. Klíše, Ústí nad Labem
Kraj:	Ústecký
Zpracovávaný stupeň PD:	dokumentace pro SP
Investor:	Magistrát města Ústí nad Labem Velká Hradební 400 01 Ústí nad Labem IČ: 00081531
Vlastník pozemku:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum
Dotčené pozemky	p.p.č. 422/1 k.ú. Klíše
Orgán vydávající rozhodnutí:	Stavební odbor Mag. Města Ústí nad Labem
Zhotovitel dokumentace:	Ing.Martin Bergmann, ČKAIT 0401247
Datum:	srpen 2022
Zodpovědný projektant:	ing. Martin Bergmann autorizovaný inženýr ČKAIT 0401247
Stavební část:	ing. Bergmann Martin
Elektroinstalace:	ing. Šimurda Jiří
Vytápění, plynoinstalace :	ing. Kučerová Jaroslava
Výpočet osvětlení:	ing. Rauerová Jaroslava

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Pozemek p.p.č. 422/1 k.ú. Klíše je v současné době využíván jako zpevněná plocha s dvěma tenisovými kurty s umělou travou na betonovém podkladu. Pozemek je v současné době veden jako ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Pozemek se nachází v části města Ústí nad Labem - Klíše a je přímo napojen na místní příjezdovou komunikaci a přilehlé parkoviště. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

A.c. Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní infrastrukturu

Na pozemku byla provedena prohlídka a doměření výškových poměrů.

Napojení na dopravní infrastrukturu je provedeno z místní areálové obslužné komunikace- chodníku. V současné době je tato komunikace dokončena štěrkovým podkladem a asfaltovaným povrchem. Vlastní napojení celého pozemku je provedeno z asfaltové komunikace, parkoviště a odděleno kovovou branou.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné požadavky dotčených orgánů nejsou známy.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl vypracován s ohledem na Vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby, citace 268/2009 Sb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Projekt splňuje podmínky územního plánu. Vlastní pozemek p.p.č. 422/1 leží v již zastavěném území. Je v místě, které je již dlouho využíván jako sportoviště – tenisové kurty.

A.g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby, a jiná opatření

Projekt nemá přímou návaznost na související a podmiňující stavby. Pro plně funkční využití pozemků jsou dokončeny povrchy v areálu a objekt bude elektropřípojkou napojen ze stávajícího objektu zázemí tenisového areálu na p.p.č. 422/4 přes pozemek 422/3. Přípojka plynu bude využita stávající k bývalému objektu p.č. 423, tato bude po dohodě se správcem sítí fi. Innogy prodloužena k budoucí tenisové hale po pozemku 418/1.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby

Stavba je především montáž kovové haly s opláštěním na železobetonové patky.
Ostatní práce související s provozem haly jsou již zmíněné přípojky elektro, plynu a napojení na stávající rozvod dešťové kanalizace a vnitřní úpravy v hale - elektroinstalace a vzduchotechnika.
Předpoklad dokončení prací je 10/2024.